

## LOCATIONS MADIBA - SEIGNOSSE - LANDES

### VILLA ET APPARTEMENT MADIBA - SEIGNOSSE

Bienvenue dans nos locations de vacances à Seignosse - Landes

  
VILLA MADIBA

     
Shore Keys conciergerie privée

<https://location-madiba-seignosse.fr>

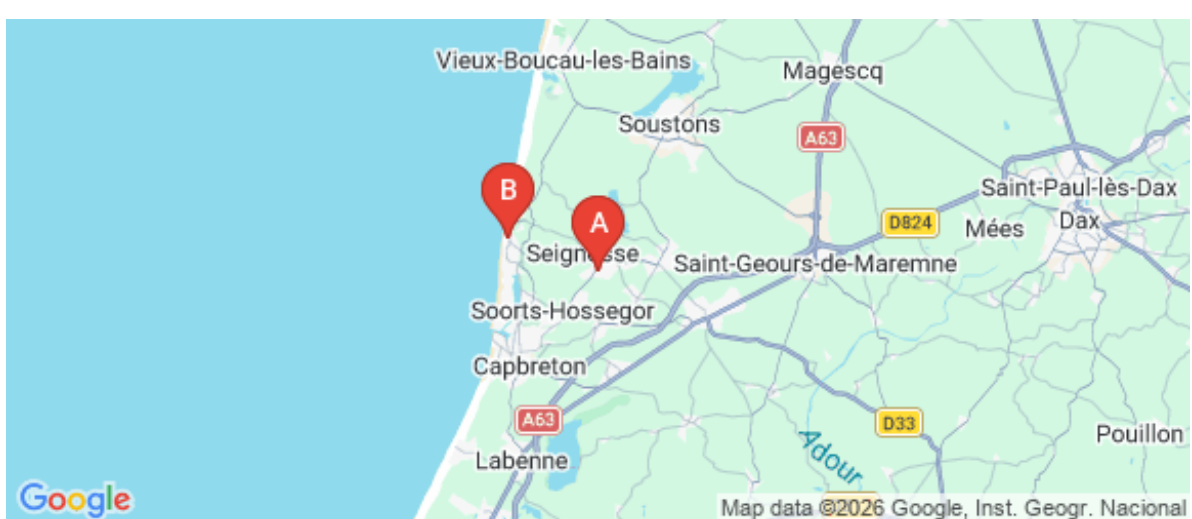


Tahnee LATOUR

+33 7 52 06 27 66

**A** Villa Madiba - Seignosse : 24 Rue des Coquelicots 40510 SEIGNOSSE

**B** Appartement Madiba - Seignosse : Résidence Le Surf - Appt 1.2, 1 Impasse du sporting 40510 SEIGNOSSE





## Villa Madiba - Seignosse



Maison



6

personnes  
(Maxi: 8 pers.)



3

chambres



170

m<sup>2</sup>

Maison bioclimatique récente, élégante et chaleureuse, pour 6 personnes. Nichée dans un quartier privé et paisible, en plein cœur du village, cette maison d'exception vous promet une expérience de location unique. Son architecture charmante et son jardin verdoyant enveloppent la propriété d'une atmosphère douce et relaxante. Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par son design soigné, ses espaces lumineux et harmonieux, pensés pour votre confort. Au bord de la piscine chauffée, savourez un moment privilégié, un café à la main, bercé par le chant des oiseaux. Un véritable havre de paix pour des vacances inoubliables !



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 4  Les lits se composent de 3 lits double en 160 et d'un lit double en 140. Vous trouverez 3 chambres au rez-de-chaussée et un lit à l'étage.	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle de bains privée Sèche serviettes  Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à fondue  Combiné congélation Four Lave vaisselle  Vous trouverez tout les ustensiles nécessaire dans la cuisine.	Plancha Appareil à raclette  Congélateur Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Rétroprojecteur Wifi	Chaîne Hifi Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Terrain clos	Jardin privé
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Garage Privé



*Services*

Nettoyage / ménage

Le forfait ménage est à inclure dans votre location pour un montant de 120€ à régler en espèces lors de votre arrivée.



*Extérieurs*

Matériel de sport

Piscine privative

Piscine chauffée

La maison dispose d'une piscine chauffée de 10m2 dont vous pouvez disposer librement.

La piscine dispose d'une bâche de sécurité, il est de la responsabilité du locataire de couvrir la piscine en cas de non utilisation de celle-ci afin de garantir la sécurité. Nous déclinons toutes responsabilités en cas d'accident.

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Les arrivées se font à partir de 15h00 jusque 23h00.
<i>Départ</i>	Les départs se font au plus tard à 10h00. Les conditions de départs vous seront spécifiés lors de votre arrivée.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Un acompte de 50 % est requis au moment de la réservation pour confirmer votre séjour. Le solde devra être réglé par virement bancaire au plus tard une semaine avant votre arrivée. Une caution de 2000 €, à remettre par chèque, sera demandée lors de votre arrivée. Ce chèque vous sera restitué au plus tard cinq jours après votre départ. En cas de dégradations constatées au moment du départ, le chèque de caution sera encaissé. Veuillez noter que toute annulation effectuée à moins d'un mois de la date de location entraînera la perte de l'acompte versé.
<i>Moyens de paiement</i>	Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Le tarif du forfait ménage, d'un montant de 120 €, n'est pas inclus dans le prix de votre location. Ce forfait doit être réglé en espèces lors de votre arrivée.  Toutefois, il est demandé à tous les locataires de laisser l'appartement propre avant leur départ : vider les tiroirs, le réfrigérateur, le congélateur, les placards et les poubelles, nettoyer et ranger la vaisselle, et déposer le linge de maison en boule dans un coin avec le reste des draps.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris  Les draps de lit sont fournis durant votre location ainsi que le linge de maison ( torchons et serviettes). Il est demandé lors votre départ de sortir tout le linge et de le mettre en boule dans un coin afin de faciliter le ménage des lieux.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé  Nous fournissons sur demande un lit parapluie pour enfant, une baignoire et une table à langer , merci de nous faire la demande au moment de votre réservation.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Les animaux de moins de 25kg sont autorisés durant le séjour, il est cependant demandé au Preneur de nettoyer tout excrément pouvant trainer dans l'espace extérieur ou intérieur du domicile lors du départ. Tout dommages et/ou dégradations du logement et du mobilier et objets garnissant le logement causés par l'animal du Preneur seront déduits du dépôt de garantie.

## Tarifs (au 25/04/26)

Villa Madiba - Seignosse

Location de 7 nuits minimum. Frais de linges et de ménage non inclus à rajouter au tarif indiqué. Animaux autorisés

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/04/2026 au 30/04/2026				
du 01/05/2026 au 31/05/2026				
du 01/06/2026 au 09/07/2026				
du 10/07/2026 au 23/08/2026				3500€
du 23/08/2026 au 30/09/2026				3500€
du 30/09/2026 au 31/10/2026				



## Appartement Madiba - Seignosse



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



2

chambres

1

chambre en mezzanine

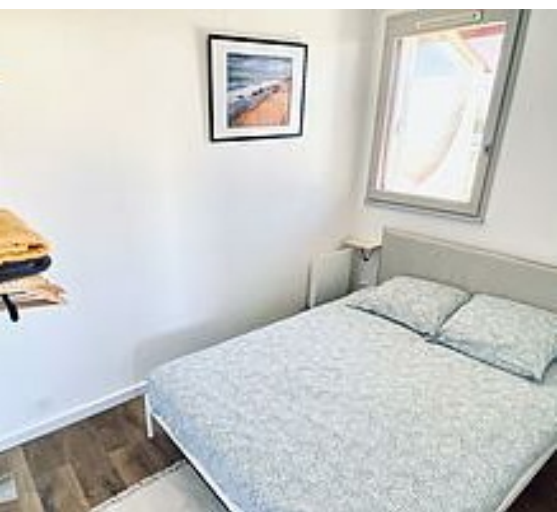


36

m<sup>2</sup>

Appartement rénové au 1er étage, idéal pour 4 personnes.

Offrez-vous un séjour unique avec la plage des Bourdaines comme jardin ! Depuis le balcon, profitez d'une vue imprenable face à la dune. À quelques pas de l'aire de jeux des Bourdaines et des terrains de tennis, cet appartement est parfait pour les familles et les amateurs de sport. Il dispose également d'un local à vélos et se trouve à proximité immédiate de La Véloodyssée, idéale pour de belles balades à vélo.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 2 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2 L'appartement comporte 2 lits double de taille 140 , ainsi qu'un canapé-lit pouvant accueillir 2 personnes supplémentaire.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
<i>WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Four Lave vaisselle Vous trouverez tout l'équipement nécessaire dans la cuisine.	
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Local pour matériel de sport	
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire

Dans résidence



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking à proximité



*Services*

Nettoyage / ménage

Des frais de ménage sont à rajouter lors de votre réservation et à régler en espèces lors de votre arrivée pour un montant de 60 euros.



*Extérieurs*

Matériel de sport

Tennis

Parc

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Les arrivées se font à partir de 15h00 jusque 23h00.
<i>Départ</i>	Les départs se font au plus tard à 10h00. Les conditions de départs vous seront spécifiés lors de votre arrivée.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Un acompte de 50 % est requis au moment de la réservation pour confirmer votre séjour. Le solde devra être réglé par virement bancaire au plus tard une semaine avant votre arrivée. Une caution de 400 €, à remettre par chèque, sera demandée lors de votre arrivée. Ce chèque vous sera restitué au plus tard cinq jours après votre départ. En cas de dégradations constatées au moment du départ, le chèque de caution sera encaissé. Veuillez noter que toute annulation effectuée à moins d'un mois de la date de location entraînera la perte de l'acompte versé.
<i>Moyens de paiement</i>	Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Le tarif du forfait ménage, d'un montant de 60 €, n'est pas inclus dans le prix de votre location. Ce forfait doit être réglé en espèces lors de votre arrivée.  Toutefois, il est demandé à tous les locataires de laisser l'appartement propre avant leur départ : vider les tiroirs, le réfrigérateur, le congélateur, les placards et les poubelles, nettoyer et ranger la vaisselle, et déposer le linge de maison en boule dans un coin avec le reste des draps.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris  Les draps de lit sont fournis durant votre location ainsi que le linge de maison ( torchons et serviettes). Il est demandé lors votre départ de sortir tout le linge et de le mettre en boule dans un coin afin de faciliter le ménage des lieux.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé  Nous fournissons sur demande un lit parapluie pour enfant, une baignoire et une table à langer , merci de nous faire la demande au moment de votre réservation.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Les animaux de moins de 25kg sont autorisés durant le séjour, il est cependant demandé au Preneur de nettoyer tout excrément pouvant trainer dans l'espace extérieur ou intérieur du domicile lors du départ. Tout dommages et/ou dégradations du logement et du mobilier et objets garnissant le logement causés par l'animal du Preneur seront déduit du dépôt de garantie.

## Tarifs (au 25/04/26)

### Appartement Madiba - Seignosse

Ménage non inclus de 80 € à régler lors de votre arrivée en espèce, ainsi que les frais de linge ( tarif à définir selon le nombre de personne) . Animaux autorisés. Linges et draps fournis

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/04/2026 au 30/04/2026	140€	145€	280€	980€
du 01/05/2026 au 31/05/2026	160€	190€	380€	1120€
du 01/06/2026 au 09/07/2026	175€	200€	400€	1225€
du 10/07/2026 au 23/08/2026	180€	220€	440€	1260€
du 23/08/2026 au 30/09/2026	150€	180€	360€	1050€
du 30/09/2026 au 31/10/2026	120€	120€	240€	840€

# Mes recommandations



## Hug'O Traiteur

+33 6 17 53 20 14

998 avenue Charles de Gaulle

<https://hugoseignosse.fr/>

0.3 km  
 SEIGNOSSE



Bons petits plats à emporter, viandes et volailles rôties bien d'ici, conserves et desserts de nos arrières... Bienvenue chez Hug'O. Océane et Hugo, jeune couple seignossais mettent un point d'honneur à collaborer avec des producteurs de confiance. Des recettes concoctées à partir de produits de saison, issus de petites exploitations locales : la ferme Villenave pour les fruits et légumes, la ferme de Gruey pour les volailles, la ferme Irrika pour la crèmerie, et bien d'autres ! "Notre approche est réconciliante, associant assurément plaisir et santé. Une cuisine juste, qui rassemble et que l'on veut partager ! A très bientôt, Hug'O".



## Patapizz

+33 5 58 49 60 53

966 avenue Charles de Gaulle

0.4 km  
 SEIGNOSSE



Située à l'entrée du village, côté zone de Pédebert, notre pizzeria à emporter et livraison vous accueille tout au long de l'année. Pizzas artisanales, pâtes fraîches, panozzos vous attendent pour un moment de convivialité et de partage. Que vous soyez en famille, entre amis, entre collègues au travail ou même seul. Livraison gratuite sur Seignosse et alentours.



## Location de vélos - Les vélos de Pilou

+33 5 58 98 65 70 +33 6 80 74 22 97

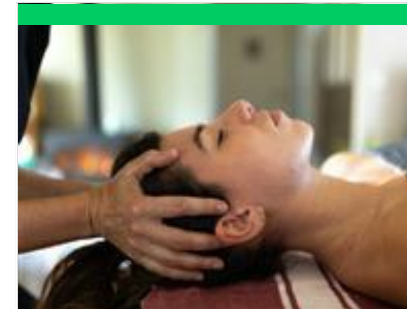
1798 avenue Charles de Gaulle

<http://lesvelos-depilou.fr/>

0.5 km  
 SEIGNOSSE



Location, vente et réparation de vélos. Votre shop situé au cœur du Bourg de Seignosse. Chez "Les vélos de Pilou", l'accueil est professionnel, chaleureux et familial. Réservation de vélos en ligne via notre site internet et livraison sur votre lieu de vacances.



## Landes Mains Massages

+33 6 21 06 82 02

<https://www.landesmains-massages.fr/>

0.6 km  
 SEIGNOSSE



Un moment pour soi pour se faire du bien ! Offrez-vous l'expérience du spa à domicile avec Cécile qui vous donnera un massage personnalisé et adapté à vos besoins afin de vous faire vivre un moment unique de détente et de lâcher prise. Le massage viendra améliorer votre équilibre émotionnel et physique pour vous sentir ressourcé, stimulé et apaisé de toutes vos tensions. Cécile vous propose : - des massages doux, enveloppants, très relaxants - des massages plus toniques et profonds pour détendre les muscles et dissiper les tensions - le massage facial japonais (kobido) pour un effet liftant du visage - le massage prénatal - le drainage lymphatique (méthode vodder) pour la rétention d'eau et des jambes légères - la maderothérapie (soin anticellulite) - le Amma assis (méthode de détente corporelle et mentale de 20 mn). Les séances varient de 60 à 90 mn.



## Marché à l'année de Seignosse

+33 5 58 43 32 15

Halle - à côté de la Mairie

0.7 km  
 SEIGNOSSE



Le marché alimentaire de Seignosse Bourg se tient chaque mercredi, toute l'année de 8h à 13h, sous la halle à côté de la Mairie. Produits frais, conserves, fruits et légumes, plats cuisinés. Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84



## Chasse aux trésors à vélo avec Vira & Vasa

1998 avenue Charles de Gaulle

<https://viravasa.fr/>

0.7 km  
📍 SEIGNOSSE



Partez à la découverte de Seignosse à vélo, avec Vira & Vasa. Du village jusqu'à l'océan, vous en apprendrez plus sur le passé de Seignosse, ses paysages et ses secrets. Vira et Vasa voyagent dans le temps et l'espace à l'aide d'un tunnel qui les transporte vers des endroits réels nécessitant leur protection car le redoutable Zéphyr a pour but d'effacer notre passé et notre mémoire collective... Mais ils n'y arriveront pas tous seuls. Ainsi, durant leurs aventures, Vira et Vasa laissent des traces de leur passage pour vous permettre de les aider dans leur mission. Rendez-vous à Seignosse pour retrouver les traces, contrer le méchant Zéphyr et sauver Seignosse de l'oubli ! Devenez, vous aussi, des Gardiens et Gardiennes du Savoir. Un itinéraire à faire en famille, en autonomie, 7J/7 et à vélo ! Activité de 8km pour environ 3h de balade. A partir de l'application gratuite : Vira & Vasa.



## Chasse aux trésors à vélo avec Vira & Vasa

1998 avenue Charles de Gaulle

<https://viravasa.fr/>

0.7 km  
📍 SEIGNOSSE



Partez à la découverte de Seignosse à vélo, avec Vira & Vasa. Du village jusqu'à l'océan, vous en apprendrez plus sur le passé de Seignosse, ses paysages et ses secrets. Vira et Vasa voyagent dans le temps et l'espace à l'aide d'un tunnel qui les transporte vers des endroits réels nécessitant leur protection car le redoutable Zéphyr a pour but d'effacer notre passé et notre mémoire collective... Mais ils n'y arriveront pas tous seuls. Ainsi, durant leurs aventures, Vira et Vasa laissent des traces de leur passage pour vous permettre de les aider dans leur mission. Rendez-vous à Seignosse pour retrouver les traces, contrer le méchant Zéphyr et sauver Seignosse de l'oubli ! Devenez, vous aussi, des Gardiens et Gardiennes du Savoir. Un itinéraire à faire en famille, en autonomie, 7J/7 et à vélo ! Activité de 8km pour environ 3h de balade. A partir de l'application gratuite : Vira & Vasa.



## La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

☎ +33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

<https://etang-noir.fr/>

1.2 km  
📍 SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 6 juillet au 30 août 2026 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu en période estivale, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

☎ +33 5 58 43 32 15

1 avenue des Lacs

<http://www.seignosse-tourisme.com>

5.1 km  
📍 SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



# Mes recommandations (suite)

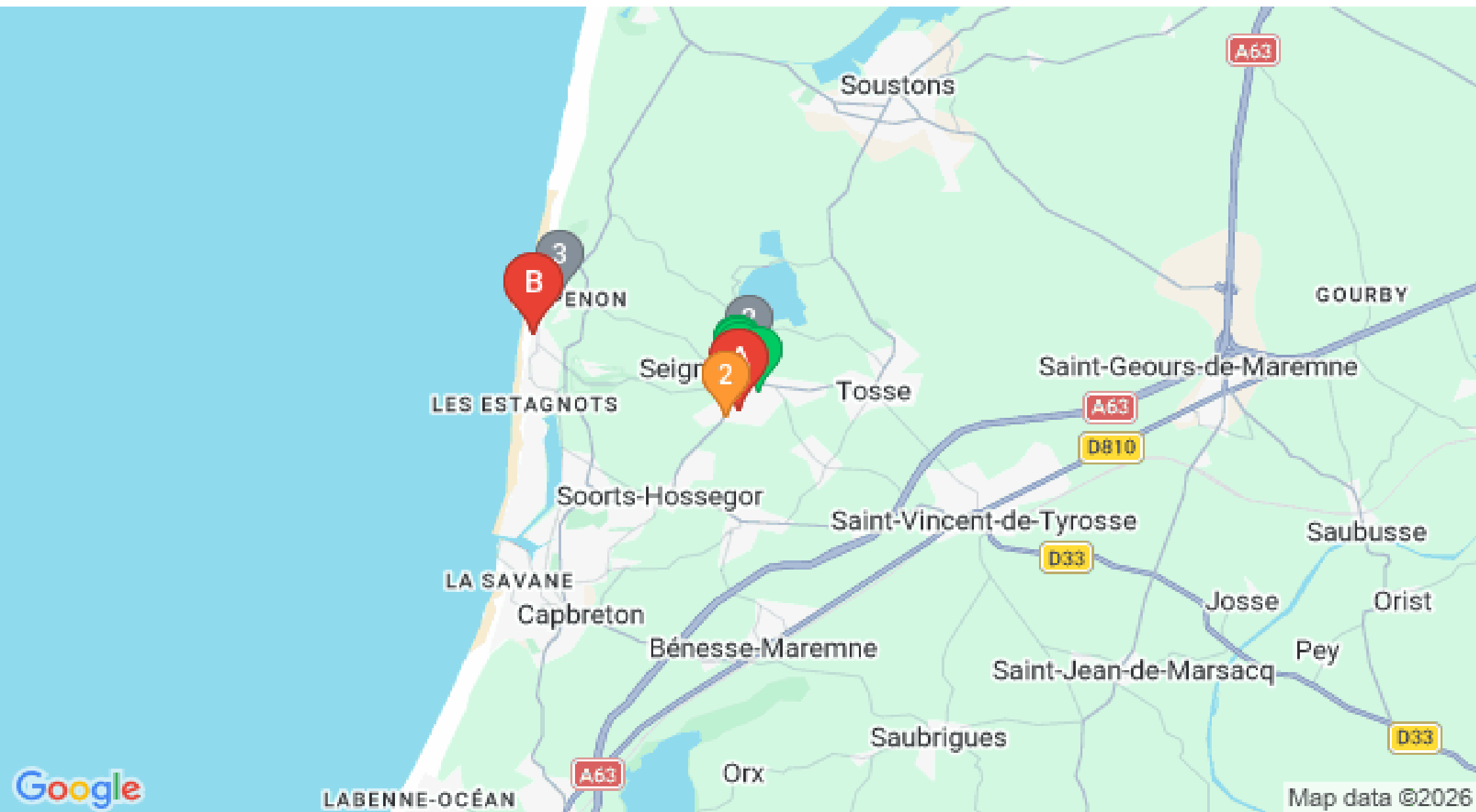
Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations