



# LOCATIONS MADIBA - SEIGNOSSE - LANDES

### VILLA ET APPARTEMENT MADIBA - SEIGNOSSE

Bienvenue dans nos locations de vacances à Seignosse - Landes

https://location-madiba-seignosse.fr

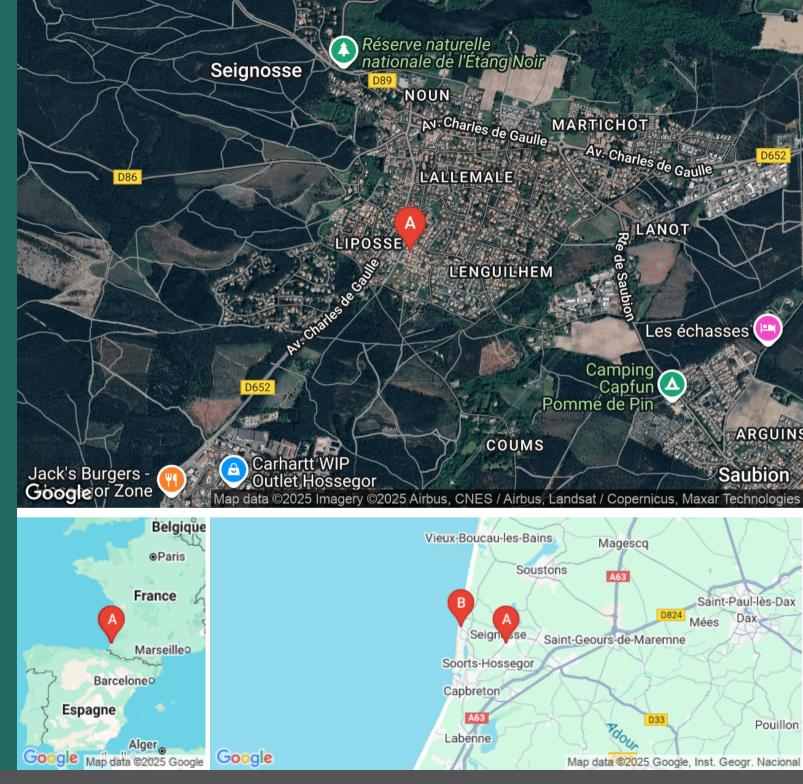


### **Tahnee LATOUR**

**4** +33 7 52 06 27 66

- A Villa Madiba Seignosse: 24 Rue des
  Coquelicots 40510 SEIGNOSSE

  B Appartement Madiba Seignosse:
- Résidence Le Surf Appt 1.2, 1 Impasse du sporting 40510 SEIGNOSSE















# Villa Madiba - Seignosse



6
personnes
(Maxi: 8 pers.)



170 m2

Maison bioclimatique récente, élégante et chaleureuse, pour 6 personnes.

Nichée dans un quartier privé et paisible, en plein cœur du village, cette maison d'exception vous promet une expérience de location unique. Son architecture charmante et son jardin verdoyant enveloppent la propriété d'une atmosphère douce et relaxante. Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par son design soigné, ses espaces lumineux et harmonieux, pensés pour votre confort. Au bord de la piscine chauffée, savourez un moment privilégié, un café à la main, bercé par le chant des oiseaux. Un véritable havre de paix pour des vacances inoubliables!

























# Pièces et équipements

Chambres		dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4 double en 160 et d'un lit double en 140.	
Salle de bains / Salle	Vous trouverez 3 chambres au rez-de-chaussée et un lit à l'étage. Salle de bains avec douche et		
d'eau	Salle de bains avec douche Salle de bains privée Sèche serviettes	baignoire Sèche cheveux	
	Salle(s) de bains (avec baignoi Salle(s) d'eau (avec douche):		
WC	WC: 2 WC indépendants		
Cuisine	Cuisine Appareil à fondue	Plancha Appareil à raclette	
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes	
	Vous trouverez tout les ustensi	les nécessaire dans la cuisine.	
Autres pièces	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour	
Media	Câble / satellite Rétroprojecteur Wifi	Chaîne Hifi Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif	
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois	
	Climatisation		
Exterieur	Abri couvert Terrain clos	Jardin privé	
Divers			

### Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire	Habitation indépendante	
Activités			
<b>A</b> Réseaux	Accès Internet		
Stationnement Stationnement	Parking	Garage Privé	
Services	Nettoyage / ménage		
Services	Le forfait ménage est à inclure dans votre location pour un montant de 120€ à régler en espèces lors de votre arrivée.		
<b>i</b> Extérieurs	Matériel de sport Piscine chauffée	Piscine privative	
	La maison dispose d'une piscine chauffée de 10m2 dont vous pouvez disposer librement.  La piscine dispose d'une bâche de sécurité, il est de la responsabilité du locataire de couvrir la piscine en cas de non utilisation de celle-ci afin de garantir la sécurité. Nous déclinons toutes responsabilités en cas d'accident.		

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	Les arrivées se font à partir de 15h00 jusque 23h00.		
Départ	Les départs se font au plus tard à 10h00. Les conditions de départs vous serons spécifiés lors de votre arrivée.		
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Un acompte de 50 % est requis au moment de la réservation pour confirmer votre séjour. Le solde devra être réglé par virement bancaire au plus tard une semaine avant votre arrivée. Une caution de 2000 €, à remettre par chèque, sera demandée lors de votre arrivée. Ce chèque vous sera restitué au plus tard cinq jours après votre départ. En cas de dégradations constatées au moment du départ, le chèque de caution sera encaissé. Veuillez noter que toute annulation effectuée à moins d'un mois de la date de location entraînera la perte de l'acompte versé.		
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire		
Ménage	Le tarif du forfait ménage, d'un montant de 120 €, n'est pas inclus dans le prix de votre location. Ce forfait doit être réglé en espèces lors de votre arrivée.  Toutefois, il est demandé à tous les locataires de laisser l'appartement propre avant leur départ : vider les tiroirs, le réfrigérateur, le congélateur, les placards et les poubelles, nettoyer et ranger la vaisselle, et déposer le linge de maison en boule dans un coin avec le reste des draps.		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris  Les draps de lit sont fournis durant votre location ainsi que le linge de maison ( torchons et serviettes).  Il est demandé lors votre départ de sortir tout le linge et de le mettre en boule dans un coin afin de facilité le ménage des lieux.		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé  Nous fournissons sur demande un lit parapluie pour enfant, une baignoire et une table à langer , merci de nous faire la demande au moment de votre réservation.		
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Les animaux de moins de 25kg sont autorisés durant le séjour, il est cependant demandé au Preneur de nettoyer tout excrément pouvant trainer dans l'espace extérieur ou intérieur du domicile lors du départ. Tout dommages et/ou dégradations du logement et du mobilier et objets garnissant le logement causés par l'animal du Preneur seront déduit du dépôt de garantie.		

# Tarifs (au 16/11/25)

Villa Madiba - Seignosse

Location de 7 nuits minimum. Frais de linges et de ménage non inclus à rajouter au tarif indiqué. Animaux autorises

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/04/2026 au 30/04/2026				
du 01/05/2026 au 31/05/2026				
du 01/06/2026 au 09/07/2026				
du 10/07/2026 au 23/08/2026				3500€
du 23/08/2026 au 30/09/2026				3500€
du 30/09/2026 au 31/10/2026				













# 



Appartement rénové au 1er étage, idéal pour 4 personnes.

Offrez-vous un séjour unique avec la plage des Bourdaines comme jardin! Depuis le balcon, profitez d'une vue imprenable face à la dune. À quelques pas de l'aire de jeux des Bourdaines et des terrains de tennis, cet appartement est parfait pour les familles et les amateurs de sport. Il dispose également d'un local à vélos et se trouve à proximité immédiate de La Vélodyssée, idéale pour de belles balades à vélo.

























### Pièces et équipements

Chambres Chambre(s): 2

Chambre(s) en mézzanine: 1

Lit(s): 2 dont lit(s) 1 pers.: 0

dont lit(s) 2 pers.: 2

L'appartement comporte 2 lits double de taille 140, ainsi qu'un canapé-lit

Four

Salon

Chaîne Hifi

Sèche cheveux

pouvant accueillir 2 personnes supplémentaire.

Salle de bains / Salle Salle de bains avec douche d'eau

Sèche serviettes

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

WC WC: 1

WC indépendants

Cuisine Cuisine

Combiné congélation

Four à micro ondes Lave vaisselle

Vous trouverez tout l'équipement nécessaire dans la cuisine.

Autres pièces Balcon

Séjour

Câble / satellite Télévision

Wifi

Autres équipements Matériel de repassage Lave linge privatif

Chauffage

Climatisation

Exterieur Local pour matériel de sport

Divers

Chauffage / AC

Media

### Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire	Dans résidence
Activités		
<b>S</b> Réseaux	Accès Internet	
Stationnement Stationnement	Parking à proximité	
Services	Nettoyage / ménage	
	Des frais de ménage sont à rajou espèces lors de votre arrivée pou	uter lors de votre réservation et à régler en ur un montant de 60 euros.
<b>i</b> Extérieurs	Matériel de sport Parc	Tennis

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	Les arrivées se font à partir de 15h00 jusque 23h00.
Départ	Les départs se font au plus tard à 10h00. Les conditions de départs vous serons spécifiés lors de votre arrivée.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Un acompte de 50 % est requis au moment de la réservation pour confirmer votre séjour. Le solde devra être réglé par virement bancaire au plus tard une semaine avant votre arrivée. Une caution de 400 €, à remettre par chèque, sera demandée lors de votre arrivée. Ce chèque vous sera restitué au plus tard cinq jours après votre départ. En cas de dégradations constatées au moment du départ, le chèque de caution sera encaissé. Veuillez noter que toute annulation effectuée à moins d'un mois de la date de location entraînera la perte de l'acompte versé.
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire
Ménage	Le tarif du forfait ménage, d'un montant de 60 €, n'est pas inclus dans le prix de votre location. Ce forfait doit être réglé en espèces lors de votre arrivée.  Toutefois, il est demandé à tous les locataires de laisser l'appartement propre avant leur départ : vider les tiroirs, le réfrigérateur, le congélateur, les placards et les poubelles, nettoyer et ranger la vaisselle, et déposer le linge de maison en boule dans un coin avec le reste des draps.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris  Les draps de lit sont fournis durant votre location ainsi que le linge de maison ( torchons et serviettes).  Il est demandé lors votre départ de sortir tout le linge et de le mettre en boule dans un coin afin de facilité le ménage des lieux.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé  Nous fournissons sur demande un lit parapluie pour enfant, une baignoire et une table à langer , merci de nous faire la demande au moment de votre réservation.
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Les animaux de moins de 25kg sont autorisés durant le séjour, il est cependant demandé au Preneur de nettoyer tout excrément pouvant trainer dans l'espace extérieur ou intérieur du domicile lors du départ. Tout dommages et/ou dégradations du logement et du mobilier et objets garnissant le logement causés par l'animal du Preneur seront déduit du dépôt de garantie.

## Tarifs (au 16/11/25)

Appartement Madiba - Seignosse

Ménage non inclus de 80 € à régler lors de votre arrivée en espèce, ainsi que les frais de linge ( tarif à définir selon le nombre de personne) . Animaux autorisés. Linges et draps fournis

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/04/2026 au 30/04/2026	140€	145€	280€	980€
du 01/05/2026 au 31/05/2026	160€	190€	380€	1120€
du 01/06/2026 au 09/07/2026	175€	200€	400€	1225€
du 10/07/2026 au 23/08/2026	180€	220€	440€	1260€
du 23/08/2026 au 30/09/2026	150€	180€	360€	1050€
du 30/09/2026 au 31/10/2026	120€	120€	240€	840€

#### Mes recommandations



#### OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SFIGNOSSF-TOURISMF.COM



#### **Hug'O Traiteur**

**\+**33 6 17 53 20 14 998 avenue Charles de Gaulle https://hugoseignosse.fr/

#### 0.3 km **♀** SEIGNOSSE

Bons petits plats à emporter, viandes et volailles rôties bien d'ici, conserves et desserts de nos arrières... Bienvenue chez Hug'O. Océane et Hugo, jeune couple seignossais mettent un point d'honneur à collaborer avec des producteurs de confiance. Des recettes concoctées à partir de produits de saison, issus de petites exploitations locales : la ferme Villenave pour les fruits et légumes, la ferme de Gruey pour les volailles, la ferme Irrika pour la crémerie, et bien d'autres ! "Notre approche est réconciliante, associant assurément plaisir et santé. Une cuisine juste, qui rassemble et que l'on veut

partager! A très bientôt, Hug'O".



#### **Patapizz**

**\**+33 5 58 49 60 53 966 avenue Charles de Gaulle

#### 0.4 km **♀** SEIGNOSSE

Située à l'entrée du village, côté zone de Pédebert, notre pizzeria à emporter et livraison vous accueille tout au long de l'année. Pizzas artisanales, pâtes fraîches, panozzos vous attendent pour un moment de convivialité et de partage. Que vous soyez en famille, entre amis, entre collègues au travail ou même seul. Livraison gratuite sur Seignosse et alentours.



#### Location de vélos - Les vélos de Pilou

**\**+33 5 58 98 65 70**\**+33 6 80 74 22

1798 avenue Charles de Gaulle

http://lesvelos-depilou.fr/

0.5 km

**♀** SEIGNOSSE



Location, vente et réparation de vélos. Votre shop situé au cœur du Bourg de Seignosse. Chez "Les vélos de Pilou", l'accueil est professionnel, chaleureux et familial. Réservation de vélos en ligne via notre site internet et livraison sur votre lieu de vacances.



#### **Landes Mains Massages**

**\**+33 6 21 06 82 02 Thttps://www.landesmains-massages.fr/

Un moment pour soi pour se faire du

bien! Offrez-vous l'expérience du spa à

domicile avec Cécile qui vous donnera

un massage personnalisé et adapté à

vos besoins afin de vous faire vivre un

moment unique de détente et de lâcher

prise. Le massage viendra améliorer

votre équilibre émotionnel et physique

pour vous sentir ressourcé, stimulé et

apaisé de toutes vos tensions. Cécile

vous propose :- des massages doux,

enveloppants, très relaxants - des

massages plus toniques et profonds

pour détendre les muscles et dissiper

les tensions - le massage facial japonais (kobido) pour un effet liftant du

visage - le massage prénatal - le drainage lymphatique (méthode vodder) pour la rétention d'eau et des jambes légères - la maderothérapie (soin anticellulite) - le Amma assis (méthode de détente corporelle et mentale de 20 mn). Les séances varient de 60 à 90

#### 0.6 km **♀** SEIGNOSSE

mn.



Le marché alimentaire de Seignosse Bourg se tient chaque mercredi, toute l'année de 8h à 13h, sous la halle à côté de la Mairie. Produits frais. conserves, fruits et légumes, plats cuisinés. Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84

Marché à l'année de Seignosse

**\**+33 5 58 43 32 15

Halle - à côté de la Mairie









🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations



## OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



#### Chasse aux trésors à vélo avec Vira & Vasa

1998 avenue Charles de Gaulle

#### 0.7 km ♥ SEIGNOSSE



Partez à la découverte de Seignosse à vélo, avec Vira & Vasa. Du village jusqu'à l'océan, vous en apprendrez plus sur le passé de Seignosse, ses paysages et ses secrets. Vira et Vasa voyagent dans le temps et l'espace à l'aide d'un tunnel qui les transporte vers des endroits réels nécessitant leur protection car le redoutable Zéphyl a pour but d'effacer notre passé et notre mémoire collective... Mais ils n'y arriveront pas tous seuls. Ainsi, durant leurs aventures, Vira et Vasa laissent des traces de leur passage pour vous permettre de les aider dans leur mission. Rendez-vous à Seignosse pour retrouver les traces avant que le méchant Zéphyl n'arrive ! Devenez vous aussi des Gardiens et des Gardiennes du Patrimoine. Un itinéraire à faire en famille, en autonomie, 7J/7 et à vélo! Activité de 8km pour environ 3h de balade.



#### Chasse aux trésors à vélo avec Vira & Vasa

1998 avenue Charles de Gaulle

https://viravasa.fr/

0.7 km **♀** SEIGNOSSE





#### La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

1.2 km ♥ SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



#### Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15 1 avenue des Lacs

http://www.seignosse-tourisme.com

5.1 km **♀** SEIGNOSSE



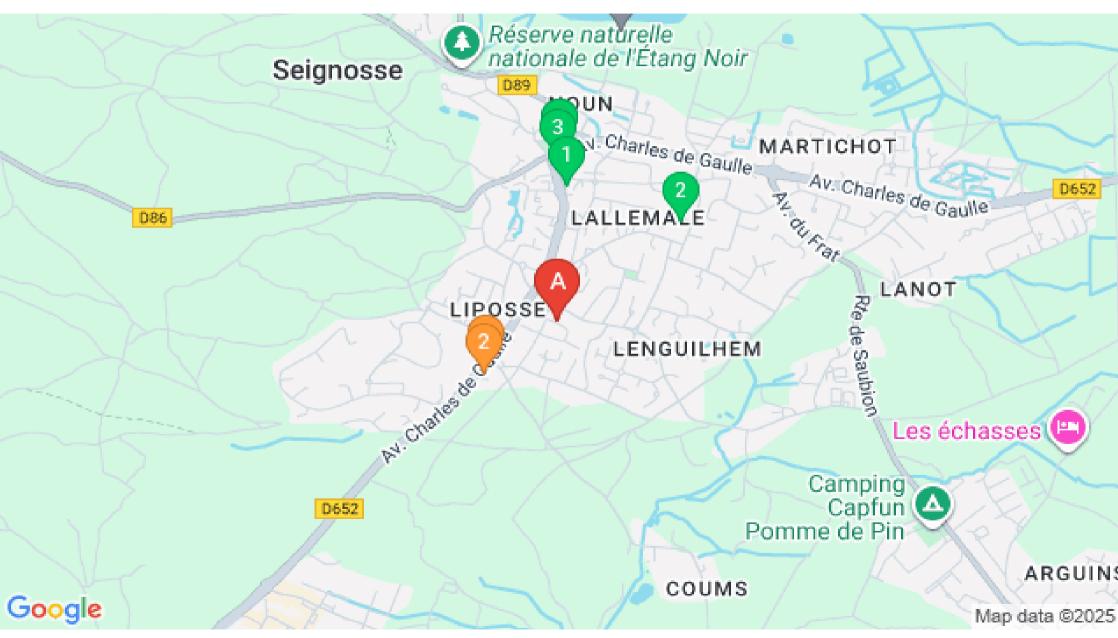
De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM





OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

